

**FINAL REPORT**  
**CITY OF WILLIS, TEXAS**

**HOME RULE**  
**CHARTER AMENDMENTS**

HECTOR FORESTIER, CITY MANAGER  
CITY OF WILLIS, TEXAS

January 2019

## INTRODUCTION

The Home Rule Charter for the City of Willis, Texas was approved after an election of the Willis voters on May 10, 2008, thereby giving the City of Willis more freedom to govern independent of the state legislative restrictions imposed on other smaller Texas general law cities. The City of Willis Home Rule Charter provides in Section 13.09 that the City Manager must submit proposed revisions to the City Charter no less than every six years. The Texas Constitution provides that the Charter can be revised no more than every two years. The charter was amended by approval of the voters in May 14, 2011 with five (5) amendment propositions., and the amended again on May 10, 2014 with one amendment proposition.

The City Manager, along with members of the City Staff and City Council, has reviewed the current City Home Rule Charter and proposes twelve (12) separate amendments to the Charter. The City Council has approved the proposed amendments and has ordered that the Charter twelve (12) amendment propositions be included in the City election ballot for May 04, 2019. The proposed Charter amendments should have no fiscal impact on the City of Willis or its citizens.

The following report is a result of the various meetings and studies in which the City Manager, Mayor and City Council believe that these amendments to the Home Rule Charter are appropriate for the reasons described within the report.

Hector Forestier  
City Manager  
City of Willis, Texas

## PROPOSED CHARTER AMENDMENT PROPOSITIONS

***Proposition A.* Shall Section 2.03, “Annexations,” of Article II, “Incorporation and Form of Government,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to comply with Texas state law that the City shall only annex territory adjoining the City with the consent of the inhabitants or owners of the territory to be annexed as provided by state law.**

***SUMMARY:*** The current Willis Home Rule City Charter, Section 2.03, entitled “Annexation,” provides that the City of Willis may annex additional territory with or without the consent of the territory and inhabitants to be annexed. Chapter 43 of the Texas Local Government Code, as amended by the Texas legislature in 2017, provides that a Home-Rule city located in a county with a population of more than 500,000 inhabitants may only annex territory upon the consent of the qualified voters in the area to be annexed at an election held for that purpose or by petition by the owners of the territory to be annexed, as provided in the procedural rules by Chapter 43 of the Texas Local Government Code. As Montgomery County currently has a population over 500,000 inhabitants, which should be formally confirmed in the 2020 United States census, it is timely to amend this annexation provision in the Willis Home Rule Charter.

***Present Text –***

### **Section 2.03 Annexation**

The Council shall have the power by ordinance to fix the boundary limits of the City to provide for the alteration and the extension of said boundary limits, and the annexation of additional territory, with or without the consent of the territory and inhabitants annexed. During the annexation process, the Council shall provide an opportunity for all interested persons to be heard at public hearing(s), in conformance with state law. Upon the final passage of any such ordinance, the boundary limits of the City shall thereafter be fixed in such ordinance. When any additional territory has been annexed, the same shall be a part of the City, and the property situated therein shall bear its pro rata part of the taxes levied by the City, and the inhabitants thereof shall be entitled to all the rights and privileges of all citizens, and shall be bound by the acts, ordinances, resolutions and regulations of the City.

Whenever there exists within the City any territory not suitable or necessary for city purposes, the Council may discontinue said territory as a part of the City, in accordance with state law.

***Text Amendment –***

### **Section 2.03 Annexation**

The Council shall have the power by ordinance to fix the boundary limits of the City to provide for the alteration and the extension of said boundary limits, and the annexation of additional territory in conformance with state law, either with the consent of the inhabitants of the territory to be annexed or with the consent of the owners of the territory to be annexed. During the annexation process, the Council shall provide an opportunity for all interested persons to be heard at public hearing(s), in conformance with state law. Upon the final passage of any such ordinance, the boundary limits of the City shall thereafter be fixed in such ordinance. When any additional territory has been annexed, the same shall be a part of the City, and the property situated therein shall bear its pro rata part of the taxes levied by the City. The inhabitants thereof shall be entitled to all the rights and privileges of all citizens in the City, and shall be bound by the acts, ordinances, resolutions and regulations of the City.

Whenever there exists within the City any territory not suitable or necessary for city purposes, the Council may discontinue said territory as a part of the City, in accordance with state law.

**Proposition B. Shall Section 3.01(6), “Powers and Duties,” of Article III, “City Council,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to clarify that the City Council for the City of Willis has the authority by state law to adopt and modify the City’s comprehensive plan, zoning plan and building codes of the City.**

**SUMMARY:** The current Willis Home Rule Charter, Section 2.01, “Powers and Duties,” describes the powers and duties that are vested in the City Council. Those power and duties include at subsection 6 of the Section the power to adopt and modify the City’s zoning plan and the building code. For further clarity consistent with state law, it is suggested that subsection 6 of Section 2.01 be amended to include power to adopt and modify the City’s comprehensive plan and building codes [plural], since (1) the City’s comprehensive plan is an integral part of the future development plans of the City and (2) there are more than one building code that have been adopted by the City Council pursuant to state law.

*Present Text—*

**Section 3.01 Powers and Duties**

All powers of the City and the determination of all matters of policy shall be vested in the City Council. Without limitation of the foregoing and among the other powers that may be exercised by the City Council, the following are enumerated for greater certainty. The City Council may:

- (6) Adopt and modify the zoning plan and the building code of the City;

*Text Amendment —*

**Section 3.01 Powers and Duties**

All powers of the City and the determination of all matters of policy shall be vested in the City Council. Without limitation of the foregoing and among the other powers that may be exercised by the City Council, the following are enumerated for greater certainty. The City Council may:

- (6) Adopt and modify the comprehensive plan, the zoning plan and the building codes of the City;

**Proposition C. Shall Section 3.06, “Vacancies, Forfeiture of Office and Filling of Vacancies,” of Article III, “City Council,” be amended to clarify that a vacancy in the office of Mayor or other Council Member shall be filled by the City Council within 60 days of the vacancy until a person is elected at the next regular City Council election to fill the unexpired term of that office.**

**SUMMARY:** Currently Section 3.06, entitled “Vacancies, Forfeiture of Office and Filling of Vacancies,” of Article III of the Willis Home Rule Charter can be confusing in that it does not specifically name among the vacancies for City Council the office of Mayor although that is clearly what was intended. Furthermore, the wording for filling the vacancy of an office in City Council is confusing since it could be construed that the election to fill a vacancy must be within 60 days of the vacancy. This amendment will clarify that any vacancy of the office of Mayor or other City Council member shall be filled within 60 days of that vacancy until the person

elected to serve at the next regular city council election takes office. This amendment further clarifies that the election to fill the vacancy will be held at the next regular City Council election, and not necessarily at the next uniform election date. This avoids the cost to the City of a special election simply to fill a vacancy. By this amendment it is possible that a person could be elected and serve on City Council for more than one year before the next regularly scheduled City Council election held on odd-numbered years.

*Present Text—*

### **Section 3.06 Vacancies, Forfeiture of Office and Filling of Vacancies**

The office of a Council Member shall become vacant upon the member's death, resignation, removal from or forfeiture of that office.

A Council Member shall forfeit that office if the Council Member:

- (1) Lacks at any time during the term of office for which elected any qualification for the office prescribed by this Charter or by state law;
- (2) Fails to maintain residence within the City;
- (3) Intentionally violates any express prohibition of this Charter;
- (4) Is convicted of a felony criminal offense or a crime of moral turpitude;
- (5) Fails to attend three consecutive regular meetings without being excused by the Council.

A vacancy in the City Council shall be filled for the remainder of the unexpired term, if any, at the next regular election following not less than sixty (60) days after the occurrence of the vacancy; but the City Council by a majority vote of all the remaining members shall appoint a qualified person to fill the vacancy until the person elected to serve the remainder of the unexpired term takes office.

*Text Amendment—*

### **Section 3.06 Vacancies, Forfeiture of Office and Filling of Vacancies**

The office of the Mayor or a Council Member shall become vacant upon the member's death, resignation, removal from or forfeiture of that office.

The Mayor or Council Member shall forfeit that office if the Mayor or Council Member:

- (1) Lacks at any time during the term of office for which elected any qualification for the office prescribed by this Charter or by state law;
- (2) Fails to maintain residence within the City;
- (3) Intentionally violates any express prohibition of this Charter;
- (4) Is convicted of a felony criminal offense or a crime of moral turpitude;
- (5) Fails to attend three consecutive regular meetings without being excused by the Council.

A vacancy in the City Council shall be filled for the remainder of the unexpired term, if any, at the next regular City Council election after the occurrence of the vacancy; but the City Council by a majority vote of all the remaining members shall appoint a qualified person to fill the vacancy within 60 days of the vacancy until the person elected to serve the remainder of the unexpired term takes office.

**Proposition D.** Shall Section 3.07, “Compensation and Expenses,” of Article III, “City Council” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to provide that the City Mayor shall be compensated in the amount of \$150.00 per city council meeting and each Council Member be compensated in the amount of \$75.00 per city council meeting, provided each attends the entire duration of the council meeting.

**SUMMARY:** The current Section 3.07, entitled “Compensation and Expenses,” Article III of the City of Willis Home Rule Charter provides that the mayor shall be compensated \$150.00 per month and each city council member shall be compensated \$75.00 per month. This provision has not been amended since the Willis Home Rule Charter was originally approved by the voters at the City election in May 2008. The City Council currently meets for regular council meetings once per month. It is proposed by this amendment that the mayor and each council member be compensated for each regular meeting and any special-called council meeting they attend during the course of a month, provided they attend the entire duration of the meeting.. It is believed that such increase in compensation is fair given the time they spend in preparation for and attendance at each meeting.

*Present Text—*

### **Section 3.07 Compensation and Expenses**

The Mayor shall be compensated in the amount of \$150 per month and each of the other Council Members shall be compensated in the amount of \$75 per month.

Council Members may receive reimbursement for necessary expenses incurred in the performance of their duties of office, according to policies to be determined by the Council.

*Text Amendment—*

### **Section 3.07 Compensation and Expenses**

The Mayor shall be compensated in the amount of \$150 per Council meeting, and each of the other Council Members shall be compensated in the amount of \$75 per Council meeting. No compensation shall be paid to a Mayor or City Council member who fails to attend the entire duration of the meeting.

Council Members may receive reimbursement for necessary expenses incurred in the performance of their duties of office, according to policies to be determined by the Council.

**Proposition E.** Shall Section 3.10, “City Attorney,” of Article III, “City Council,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to provide that in addition to being the legal advisor and attorney for the City, its officers and departments, the City Attorney(s) may also serve when requested as the legal advisor and attorney for the City of Willis Planning and Zoning Commission, the Willis Community Development Corporation, the Willis Economic Development Corporation and any other City-appointed advisory board or committee.

**SUMMARY:** The current Section 3.07, entitled “City Attorney,” of Article III of the City of Willis Home Rule Charter provides that the City Attorney(s) and assistant city attorneys shall be appointed by the City Council to serve as legal advisor to and attorney for all the officers and departments of the City of Willis acting in their official capacities. From time to time, the Willis City Attorney has been requested by and has provided legal advice to the appointed City of Willis Planning and Zoning Commission. In addition, the City attorney has when necessary provided legal advice to the boards of the Willis Community Development Corporation (CDC) and Willis Economic Development Corporation (EDC). It is also anticipated that the boards of any Willis Reinvestment Zone may request legal advice from the City Attorney. This proposed amendment will clarify that such legal advice is authorized by the City Charter.

*Present Text—*

**Section 3.10 City Attorney**

The Council shall appoint a City Attorney(s) and such assistant city attorneys as from time to time shall be deemed necessary by the Council and who shall be competent, duly licensed and admitted to the practice of law by the State of Texas. The City Attorney(s) shall be legal advisor to and attorney for all officers of the City acting in their official capacities and shall represent the City and its departments in all legal proceedings.

*Text Amendment—*

**Section 3.10 City Attorney**

The Council shall appoint a City Attorney(s) and such assistant city attorneys as from time to time shall be deemed necessary by the Council and who shall be competent, duly licensed and admitted to the practice of law by the State of Texas. The City Attorney(s) shall be legal advisor to and attorney for all officers of the City acting in their official capacities and shall represent the City and its departments in all legal proceedings. Upon approval by the City Council, the City Attorney(s) may also serve when requested as the legal advisor and attorney for the Willis Community Development Corporation, the Willis Economic Development Corporation, and any other City-appointed advisory board or committee.

**Proposition F. Shall Section 3.13, “Rules of Procedure,” of Article III, “City Council,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to provide that the required quorum number for a meeting of the City Council shall be four members of the Council or the Mayor with three members of the Council.**

**SUMMARY:** Currently Section 3.13, entitled “Rules of Procedure,” of Article III of the Willis Home Rule Charter requires four Council Members be in attendance to constitute a quorum to conduct business at a council meeting. Since state law provides that general law cities may hold a council meeting with only three council members present, it is reasonable for a Home-Rule City such as Willis to conduct its council meetings with a quorum of at least three members. There have been a few occasions over the past years when a scheduled Willis city council meeting has been cancelled or threatened to be cancelled due to the unavailability of two Council Members to conduct City business with the necessary quorum of four. It is recommended that it would be in the best interest of the City and its citizens if the Willis City Council could meet with a quorum of three Council Members in attendance as is common among other Texas cities.

*Present Text—*

**Section 3.13. Rules of Procedure**

The Council shall determine its own rules of procedure and order of business. Four members of the Council shall constitute a quorum to do business, and a majority vote of those attending any meeting at which there is a quorum present shall be sufficient to adopt any ordinance or resolution, except as otherwise provided in this Charter. The vote upon the passage of all ordinances and resolutions shall be taken by "ayes" and "nays," and the vote of each Council Member present shall be entered on the minutes of the meeting.

All meetings of the Council, except for executive sessions authorized by state law, shall be open to the public, and minutes of all proceedings of such open meetings shall be kept, to which any citizen may have access at all reasonable times and which shall constitute the archives of the City.

*Text Amendment—*

**Section 3.13. Rules of Procedure**

The Council shall determine its own rules of procedure and order of business. Four members of the Council or the Mayor with three members of the Council shall constitute a quorum to do business, and a majority vote of those attending any meeting at which there is a quorum present shall be sufficient to adopt any ordinance or resolution, except as otherwise provided in this Charter or state law. The vote upon the passage of all ordinances and resolutions shall be taken by "ayes" and "nays," and the vote of each Council Member present shall be entered on the minutes of the meeting.

All meetings of the Council, except for executive sessions authorized by state law, shall be open to the public, and minutes of all proceedings of such open meetings shall be kept, to which any citizen may have access at all reasonable times and which shall constitute the archives of the City.

**Proposition G. Shall Section 3.17, “Authentication and Recording; Codification,” of Article III, “City Council,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to provide that copies of the City Code of Ordinances shall be available to the public on the City website.**

**SUMMARY:** Currently Section 3.17, entitled “Authentication and Recording; Codification,” of Article III of the Willis Home Rule Charter does not provide in subsection (b) that all city ordinances, which are now codified into the *City of Willis Code of Ordinances*, are available to the public for free on the City website as required by law. The *Willis Code of Ordinances* have been available to the public on the City website for years, so this amendment merely officially adopts the procedure the City already follows.

*Present Text—*

**Section 3.17. Authentication and Recording; Codification**

(b) Codification. All City ordinances having the force of law shall be codified. The general codification shall be adopted by the Council by ordinance and shall be published in loose-leaf form and shall include this Charter and any amendments thereto. The official copy of the City Code in the office of the City Secretary shall be kept up to date and properly indexed. It shall not be necessary to repeat in this codification any technical codes adopted by reference. Copies of the City Code shall be furnished to City offices, placed in libraries and public offices for free public reference and made otherwise available for purchase by the public at a reasonable price fixed by the Council. Amendments to the City Code shall also be made available for purchase by the public as they become available.

*Text Amendment—*

**Section 3.17. Authentication and Recording; Codification**



(b) Codification. All City ordinances having the force of law shall be codified. The general codification shall be adopted by the Council by ordinance and shall be published in loose-leaf form and shall include this Charter and any amendments thereto. The official copy of the City Code in the office of the City Secretary shall be kept up to date and properly indexed. It shall not be necessary to repeat in this codification any technical codes adopted by reference. Copies of the City Code shall be furnished to City offices, available to the public on the City website, placed in libraries and public offices for free public reference and made otherwise available for purchase by the public at a reasonable price fixed by the Council. Amendments to the City Code shall also be made available on the City website and for purchase by the public as they become available.

**Proposition H.** Shall Section 9.01, “Regular and Special Elections,” of Article IX, “Elections,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to clarify that city elections shall be held at the uniform election date in May of every odd year consistent with this Home Rule Charter and state law.

**SUMMARY:** Currently Section 9.01, “Regular and Special Elections,” of Article IX, “Elections,” of the Willis Home Rule Charter provides at subsection (b) that the Mayor and Council Members shall be elected on the second Saturday of May of each year. This conflicts with Section 3.02 (b) of the Willis Home Rule Charter, as amended in 2014 in response to state election law, that provides that the Mayor and Council Members shall be elected at large in odd numbered years. This proposed amendment clarifies that the City elections for Mayor and other members of City Council shall be on the uniform election date in May in odd numbered years.

*Present Text—*

**Section 9.01 Regular and Special Elections**

Regular City elections shall be held on the second Saturday of May of each year or as otherwise required by the Texas election code, at which time members of the Council, including the Mayor, shall be elected to fill those positions which become vacant that year. The Council may, by resolution, order special elections. The Council shall fix the hours, place and procedures for holding regular and special elections. Elections shall be held in compliance with applicable state law.

*Text Amendment—*

**Section 9.01 Regular and Special Elections**

Regular City elections shall be held on the second Saturday of May of each odd-numbered year or as otherwise required by the Texas election code, at which time members of the Council, including the Mayor, shall be elected to fill those positions which become vacant that year. The Council may, by resolution, order special elections. The Council shall fix the hours, place and procedures for holding regular and special elections. Elections shall be held in compliance with applicable state law.

**Proposition I.** Shall Section 10.05, “Council Consideration and Submission to Voters,” of Article X, “Initiative, Referendum and Recall,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to clarify that any certified initiative petition or referendum petition to City Council which is not adopted by the City Council shall be submitted to the voters of the City at the next regular or special election to be held on a uniform election date of the state of Texas.

**SUMMARY:** Currently Section 10.05, entitled “Council Consideration and Submission to Voters,” of Article X, “Initiative, Referendum and Recall,” of the Willis Home Rule Charter provides that an election must be held within 90 days from the date the City Secretary certifies the initiative petition or referendum petition if the City Council does not act on the petition. The language in Section 10.05 conflicts with state election law that limits uniform election dates to May and November of each year. Since there is a possibility that an initiative or referendum petition could be certified by the City Secretary more than 90 days beyond the next uniform election date, this amendment is proposed to comply with the state election code by striking the “...not less than 90 days” language and providing that the petition will be submitted to the voters of the City at the next uniform election date.

*Present Text—*

**Section 10.05 Council Consideration and Submission to Voters**

When the Council receives an authorized initiative petition, certified by the City Secretary to be sufficient, the Council shall either (a) pass the initiated ordinance without amendment within twenty (20) days after the date of the certification to the Council; or (b) submit the initiated ordinance without amendment to a vote of the qualified voters of the City at a regular or special election to be held on a uniform election date of the state of Texas, but not less than ninety (90) days from the date that the City Secretary certifies the submission to the Council.

When the Council receives an authorized referendum petition, certified by the City Secretary to be sufficient, the Council shall reconsider the referred ordinance. If, upon such reconsideration, such ordinance is not repealed, it shall be submitted to the voters of the City at a regular or special election to be held on a uniform election date of the state of Texas, but not less than ninety (90) days from the date that the City Secretary certifies the submission to the Council.

Special elections on initiated or referred ordinances shall not be held more frequently than once each six (6) months, and no ordinance on the same subject as an initiated ordinance which has been defeated at any election may be initiated by the voters within two (2) years from the date of such election.

*Text Amendment—*

**Section 10.05 Council Consideration and Submission to Voters**

When the Council receives an authorized initiative petition, certified by the City Secretary to be sufficient, the Council shall either (a) pass the initiated ordinance without amendment within twenty (20) days after the date of the certification to the Council; or (b) submit the initiated ordinance without amendment to a vote of the qualified voters of the City at the next regular or special election to be held on a uniform election date of the state of Texas.

When the Council receives an authorized referendum petition, certified by the City Secretary to be sufficient, the Council shall reconsider the referred ordinance. If, upon such reconsideration, such ordinance is not repealed, it shall be submitted to the voters of the City at the next regular or special election to be held on a uniform election date of the state of Texas.

Special elections on initiated or referred ordinances shall not be held more frequently than once each six (6) months, and no ordinance on the same subject as an initiated ordinance which has been defeated at any election may be initiated by the voters within two (2) years from the date of such election.

**Proposition J. Shall Section 10.08, “Recall Election,” of Article X, “Initiative, Referendum and Recall,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to clarify that any recall election of the Mayor or any member of City Council shall be set by the City Council for the next uniform election date permitted by the state election code.**

**SUMMARY:** Currently Section 10.08, entitled “Recall Election,” of Article X, “Initiative, Referendum and Recall,” of the Willis Home Rule Charter provides that the City Council shall set an election within 90 days from the date the City Secretary certifies the recall petition if the Mayor or member of the City Council whose removal is sought does not resign. The language in Section 10.08 conflicts with state election law that limits uniform election dates to May and November of each year. Since there is a possibility that a recall petition could be certified by the City Secretary more than 90 days beyond the next uniform election date, this amendment is proposed to comply with the state election code by striking the “...not less than 90 days” language and providing that the petition will be submitted to the voters of the City at the next uniform election date as provided by the state election code.

*Present Text—*

#### **Section 10.08 Recall Election**

All papers comprising a recall petition shall be assembled and filed with the City Secretary. Within thirty (30) days after the petition is filed, the City Secretary shall determine its sufficiency and, if found to be sufficient, shall certify this fact to the Council at its next regular meeting. If a recall petition is found to be insufficient, it may be amended within ten (10) days after notice of such insufficiency by the City Secretary, by filing a supplementary petition. In that event, the same procedures shall then be followed by the City Secretary and the Council as in the case of an original petition. The finding of insufficiency of a recall petition shall not prejudice the filing of a new petition for the same purpose.

The Council Member whose removal is sought by a recall petition may, within five (5) days after such petition has been certified and presented to the Council, request in writing that a public hearing be held to permit him/her to present facts pertinent to the charges specified in the petition. In this event, the Council shall order such public hearing to be held not less than five (5) days nor more than fifteen (15) days after receiving such request for a public hearing.

If the Council Member whose removal is sought does not resign, the Council shall order a recall election and fix a date for such election, the date of which shall not be less than ninety (90) days from the date the petition was submitted to the Council or from the date of the public hearing if one was held, whichever is later, or at the earliest date thereafter permitted by the state election code.

*Text Amendment—*

#### **Section 10.08 Recall Election**

All papers comprising a recall petition shall be assembled and filed with the City Secretary. Within thirty (30) days after the petition is filed, the City Secretary shall determine its sufficiency and, if found to be sufficient, shall certify this fact to the Council at its next regular meeting. If a recall petition is found to be insufficient, it may be amended within ten (10) days after notice of such insufficiency by the City Secretary, by filing a supplementary petition. In that event, the same procedures shall then be followed by the City Secretary and the Council as in the

case of an original petition. The finding of insufficiency of a recall petition shall not prejudice the filing of a new petition for the same purpose.

The Council Member whose removal is sought by a recall petition may, within five (5) days after such petition has been certified and presented to the Council, request in writing that a public hearing be held to permit him/her to present facts pertinent to the charges specified in the petition. In this event, the Council shall order such public hearing to be held not less than five (5) days nor more than fifteen (15) days after receiving such request for a public hearing.

If the Council Member whose removal is sought does not resign, the Council shall order a recall election and fix a date for such election at the next uniform election date thereafter permitted by the state election code.

**Proposition K. Shall Section 12.01, “Planning and Zoning Commission,” of Article XII, “Planning,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to reduce the number of members on the City Planning and Zoning Commission from nine members to five members.**

**SUMMARY:** Currently Section 12.01, entitled “Planning and Zoning Commission,” of the Willis Home Rule Charter provides that the City of Willis’ Planning and Zoning Commission consists of nine (9) members with a quorum being the majority of five (5) members. Frequently the Planning and Zoning Commission has been unable to hold a meeting because of the difficulty of getting at least five members to attend the meeting. It is common for other Texas cities’ planning and zoning commissions to be composed of five or seven members. This proposed amendment would reduce the size of the Planning and Zoning Commission from nine (9) members to five (5) members with the majority of the members constituting a quorum.

***Present Text—***

**Section 12.01 Planning and Zoning Commission**

There shall be established a Planning and Zoning Commission which shall consist of nine (9) residents, serving staggered three-year terms. Any vacancy on the Commission shall be filled by the Council for the remainder of the unexpired term in question. Members of the Commission shall serve without compensation and may be removed by the Council at its sole discretion.

The Commission shall annually elect a Chairman and a Vice Chairman from among its membership. A majority of members shall constitute a quorum. The Commission shall keep minutes of its proceedings and such minutes shall be of public record.

***Text Amendment—***

**Section 12.01 Planning and Zoning Commission**

There shall be established a Planning and Zoning Commission which shall consist of five (5) residents, serving staggered three-year terms. Any vacancy on the Commission shall be filled by the Council for the remainder of the unexpired term in question. Members of the Commission shall serve without compensation and may be removed by the Council at its sole discretion.

The Commission shall annually elect a Chairman and a Vice Chairman from among its membership. A majority of members shall constitute a quorum. The Commission shall keep minutes of its proceedings and such minutes shall be of public record.

***Proposition L.*** Shall Section 13.04, “Prohibited Activities and Penalties,” of Article XIII, “General Provisions,” of the Home Rule Charter of the City of Willis, Texas be amended to include sexual orientation and gender identity among the categories of protection of persons who may not be discriminated in favor of or against under federal law.

***Present Text—***

**Section 13.04 Prohibited Activities and Penalties**

No person shall be appointed to, removed from, or in any way favored or discriminated against with respect to any City position or appointive City administrative office because of race, gender, age, handicap, religion, country of origin or political affiliation.

No person seeking appointment or promotion with respect to any City position or appointive City administrative office shall directly or indirectly give, render or pay any money, service or other valuable thing to any person for or in connection with his/her test, appointment, promotion or proposed promotion.

Any person convicted of a violation of this section shall be ineligible for a period of five (5) years following such conviction to hold any City office or position and, if an officer or employee of the City at the time of the violation, shall immediately forfeit his/her office or position. The Council may establish by ordinance such further penalties for such violations as it may deem appropriate.

***Text Amendment—***

**Section 13.04 Prohibited Activities and Penalties**

No person shall be appointed to, removed from, or in any way favored or discriminated against with respect to any City position or appointive City administrative office because of race, gender, sexual orientation, gender identity, age, handicap, religion, country of origin or political affiliation.

No person seeking appointment or promotion with respect to any City position or appointive City administrative office shall directly or indirectly give, render or pay any money, service or other valuable thing to any person for or in connection with his/her test, appointment, promotion or proposed promotion.

Any person convicted of a violation of this section shall be ineligible for a period of five (5) years following such conviction to hold any City office or position and, if an officer or employee of the City at the time of the violation, shall immediately forfeit his/her office or position. The Council may establish by ordinance such further penalties for such violations as it may deem appropriate.

**REPORTE FINAL**  
**Ciudad de Willis, Texas**

**REGLA DEL HOGAR**  
**ENMIENDAS DE LA CARTA**

**HECTOR FORESTIER, GERENTE DE LA CIUDAD**  
**Ciudad de Willis, Texas**

Enero 2019

## INTRODUCCIÓN

La Carta de la autonomía para la Ciudad de Willis, Texas, fue aprobada después de una elección de los votantes de Willis el 10 de mayo de 2008, lo que le dio a la Ciudad de Willis más libertad para gobernar independientemente de las restricciones legislativas estatales impuestas en otras ciudades menores de la ley general de Texas. La Carta de la autonomía para la Ciudad de Willis establece en la Sección 13.09 que el Administrador de la Ciudad debe presentar las revisiones propuestas a la Carta de autonomía de Ciudad por lo menos cada seis años. La Constitución de Texas establece que la Carta puede ser revisada no más de cada dos años. La carta fue enmendada por la aprobación de los votantes el 14 de mayo de 2011 con cinco (5) propuestas de enmienda, y se enmendó nuevamente el 10 de mayo de 2014 con una propuesta de enmienda.

El Administrador de la Ciudad, junto con los miembros del personal de la Ciudad y el Concejo de la Ciudad, ha revisado la Carta de autonomía actual de Reglamentos de la Ciudad y propone doce (12) enmiendas separadas a la Carta. El Consejo Municipal ha aprobado las enmiendas propuestas y ha ordenado que las propuestas de doce (12) enmiendas a la Carta se incluyan en la boleta electoral de la Ciudad para el 4 de mayo de 2019. Las enmiendas propuestas a la carta no deberán tener un impacto fiscal en la Ciudad de Willis o sus ciudadanos

El siguiente informe es el resultado de las diversas reuniones y estudios en los que el Administrador de la Ciudad, el Alcalde y el Consejo de la Ciudad creen que estas enmiendas a la Carta de autonomía son apropiadas por las razones descritas en el informe.

Hector Forestier,  
Gerente De La Ciudad  
Ciudad de Willis, Texas

## CARTA PROPUESTA DE LAS PROPOSICIONES DE LAS ENMIENDAS

**Propuesta A. Deberá la Sección 2.03, “Anexiones” del Artículo II, “Incorporación y Forma de Gobierno”, de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para cumplir con la ley del estado de Texas que la Ciudad solo deberá anexar el territorio adyacente a la Ciudad con el consentimiento de los habitantes o propietarios del territorio que se anexará según lo dispuesto por la ley estatal.**

**RESUMEN:** El Estatuto actual de la autonomía de la Ciudad de Willis, sección 2.03, titulado "Anexión", establece que la Ciudad de Willis puede anexar un territorio adicional con o sin el consentimiento del territorio y los habitantes que se anexarán. El Capítulo 43 del Código de Gobierno Local de Texas, según la enmienda de la legislatura de Texas en 2017, establece que una Regla el Hogar (Casa) de la ciudad de Gobierno Local ubicada en un condado con una población de más de 500,000 habitantes solo puede anexar territorio con el consentimiento de los votantes calificados en el área que se anexará en una elección con ese propósito, o por petición de los propietarios del territorio que se anexará, según lo dispuesto en las reglas de procedimiento del Capítulo 43 del Código de Gobierno Local de Texas. Como el Condado de Montgomery tiene actualmente una población de más de 500,000 habitantes, lo que debería confirmarse formalmente en el censo de los Estados Unidos de 2020, es oportuno enmendar esta disposición de anexión en la Carta de la Regla del Hogar de Willis.

*Texto actual –*

### **Sección 2.03 Anexión**

El Concejo tendrá el poder por decreto de fijar los límites de límites de la Ciudad para prever la alteración y la extensión de dichos límites de límites, y la anexión de un territorio adicional, con o sin el consentimiento del territorio y los habitantes anexados. Durante el proceso de anexión, el Concejo brindará una oportunidad para que todas las personas interesadas sean escuchadas en audiencias públicas, de conformidad con la ley estatal. Tras la aprobación final de cualquier ordenanza, los límites de los límites de la Ciudad se fijarán posteriormente en dicha ordenanza. Cuando se haya anexado cualquier territorio adicional, el mismo será parte de la Ciudad, y la propiedad que se encuentra en él pagará su parte proporcional de los impuestos recaudados por la Ciudad, y sus habitantes tendrán derecho a todos los derechos y privilegios de todos los ciudadanos, y estará obligado por los actos, ordenanzas, resoluciones y reglamentos de la Ciudad.

Siempre que exista dentro de la Ciudad cualquier territorio que no sea adecuado o necesario para los propósitos de la ciudad, el Concejo podrá suspender dicho territorio como parte de la Ciudad, de acuerdo con la ley estatal.

*Enmienda de texto –*

### **Sección 2.03 Anexión**

El Concejo tendrá la facultad por decreto de fijar los límites de la Ciudad para prever la alteración y la extensión de dichos límites de límites, y la anexión de un territorio (terreno) adicional de conformidad con la ley estatal, ya sea con el consentimiento de los habitantes de la Territorio (terreno) a anexar o con el consentimiento de los propietarios del territorio (terreno) a anexar. Durante el proceso de anexión, el Consejo brindará una oportunidad para que todas las personas interesadas sean escuchadas en audiencias públicas, de conformidad con la ley estatal. Tras la aprobación final de cualquier ordenanza, los límites de los límites de la Ciudad se fijarán posteriormente en dicha ordenanza. Cuando se haya anexado cualquier territorio (terreno) adicional, el mismo será parte de la Ciudad, y la propiedad que se encuentra en él pagará su parte proporcional de los impuestos aplicados por la



Ciudad. Los habitantes de los mismos tendrán derecho a todos los derechos y privilegios de todos los ciudadanos de la Ciudad, y estarán sujetos a los actos, ordenanzas, resoluciones y reglamentos de la Ciudad

Siempre que exista dentro de la Ciudad cualquier territorio que no sea adecuado o necesario para los propósitos de la ciudad, el Concejo podrá suspender dicho territorio como parte de la Ciudad, de acuerdo con la ley estatal.

**Proposición B. Deberá la Sección 3.0 1(6), "Poderes y Deberes," del Artículo III, "Consejo Municipal," de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas ser enmendada para aclarar que el Concejo Municipal de la Ciudad de Willis tiene la autoridad de la ley estatal para adoptar y modificar el plan integral de la Ciudad, el plan de zonificación y los códigos de construcción de la Ciudad.**

**RESUMEN:** La actual Carta de Reglamentación de la Casa de Willis, Sección 2.01, "Poderes y Deberes", describe los poderes y deberes que se confieren al Concejo Municipal. Esos poderes y deberes incluyen en la subsección 6 de la Sección el poder de adoptar y modificar el plan de zonificación de la Ciudad y el código de construcción. Para mayor claridad de acuerdo con la ley estatal, se sugiere que la subsección 6 de la Sección 2.01 se enmienda para incluir el poder de adoptar y modificar el plan integral de la Ciudad y los códigos de construcción [plural], ya que (1) el plan integral de la Ciudad es una parte integral de los planes de desarrollo futuros de la Ciudad y (2) hay más de un código de construcción que ha sido adoptado por el Concejo Municipal de conformidad con la ley estatal.

**Texto actual—**

### **Sección 3.01 Poderes y Deberes**

Todos los poderes de la Ciudad y la determinación de todos los asuntos de política se otorgarán al Concejo Municipal. Sin limitación de lo anterior y entre las otras facultades que puede ejercer el Concejo Municipal, se enumeran los siguientes para mayor certeza. El Ayuntamiento puede:

(6) Adoptar y modificar el plan de zonificación y el código de construcción de la Ciudad;

**Enmienda de texto –**

### **Sección 3.01 Poderes y Deberes**

Todos los poderes de la Ciudad y la determinación de todos los asuntos de política se otorgarán al Concejo Municipal. Sin limitación de lo anterior y entre las otras facultades que puede ejercer el Concejo Municipal, se enumeran los siguientes para mayor certeza. El Ayuntamiento puede:

(6) Adoptar y modificar el plan integral, el plan de zonificación y los códigos de construcción de la Ciudad;

**Proposición C. La Sección 3.06, "Vacantes, Perdida de Cargo y Llenado de Vacantes", del Artículo III, "Ayuntamiento", se enmendará para aclarar que una vacante en la oficina del Alcalde u otro Miembro del Consejo será cubierta por el Concejo de la Ciudad dentro de los 60 días de la vacante hasta que una persona sea elegida en la próxima elección regular del Concejo Municipal para completar el término no vencido de ese cargo.**

**RESUMEN:** Actualmente, la Sección 3.06, titulada "Vacantes, Perdida de Cargo y Llenado de Vacantes", del Artículo III de la Carta de Reglas del Hogar (Casa) de Willis puede ser confusa ya que no nombra específicamente

entre las vacantes para el Ayuntamiento en el cargo de Alcalde, aunque eso es claramente lo que se pretendía. Además, la redacción para llenar la vacante de una oficina en el Concejo Municipal es confusa, ya que podría interpretarse que la elección para llenar una vacante debe realizarse dentro de los 60 días de la vacante. Esta enmienda aclarará que cualquier vacante en la oficina del alcalde u otro miembro del Concejo Municipal se llenará dentro de los 60 días de esa vacante hasta que la persona elegida para servir en la próxima elección regular del concejo municipal tome posesión del cargo. Esta enmienda aclara aún más que la elección para llenar la vacante se llevará a cabo en la próxima elección regular del Concejo Municipal, y no necesariamente en la próxima fecha de elección uniforme. Esto evita el costo para la Ciudad de una elección especial simplemente para llenar una vacante. Con esta enmienda, es posible que una persona pueda ser elegida y servir en el Concejo Municipal por más de un año antes de la próxima elección programada del Concejo Municipal que se lleva a cabo en los años impares

#### **Texto actual –**

##### **Sección 3.06 Vacantes, Perdida de Oficina y Llenado de Vacantes**

La oficina de un Miembro del Consejo quedará vacante después de la muerte, renuncia, remoción o decomiso de esa oficina. Un Miembro del Consejo perderá ese cargo si el Miembro del Concejo:

- (1) Falta en cualquier momento durante el término del cargo para el cual eligió cualquier calificación para el cargo prescrito por este Estatuto o por la ley estatal;
- (2) No puede mantener su residencia dentro de la Ciudad;
- (3) Infrinja intencionalmente cualquier prohibición expresa de esta Carta;
- (4) Es condenado por un delito grave o un delito de vileza moral;
- (5) No asiste a tres reuniones regulares consecutivas sin ser excusado por el Concejo.

Una vacante en el Concejo Municipal se llenará por el resto del término no vencido, en su caso, en la próxima elección regular después de no menos de sesenta (60) días después de la ocurrencia de la vacante; pero el Concejo de la Ciudad por mayoría de votos de todos los miembros restantes nombrará a una persona calificada para llenar la vacante hasta que la persona elegida para servir el resto del término no vencido asuma el cargo.

#### **Enmienda de texto—**

##### **Sección 3.06 Vacantes, Decomiso de Oficina y Llenado de Vacantes**

La oficina del Alcalde o un Miembro del Concejo quedará vacante después de la muerte, renuncia, remoción o decomiso de esa oficina.

El Alcalde o el Miembro del Concejo perderá ese cargo si el Alcalde o el Miembro del Concejo:

- (1) Falta en cualquier momento durante el término del cargo para el cual eligió  
Cualquier calificación para el cargo prescrito por este Estatuto o por la ley estatal;
- (2) No puede mantener su residencia dentro de la Ciudad;
- (3) Infrinja intencionalmente cualquier prohibición expresa de esta Carta;
- (4) es condenado por un delito grave o un delito de vileza moral;
- (5) No asiste a tres reuniones regulares consecutivas sin ser excusado por el Consejo.

Una vacante en el Concejo Municipal se llenará por el resto del plazo, si lo hubiera, en la próxima elección regular del Concejo Municipal después de la ocurrencia de la vacante; pero el Concilio de la Ciudad por mayoría de votos

de todos los miembros restantes nombrará a una persona calificada para llenar la vacante dentro de los 60 días de la vacante hasta que la persona elegida para servir el resto del término no vencido tome posesión del cargo.

**Propuesta D. La Sección 3.07, “Compensación y gastos”, del Artículo III, “Ayuntamiento” de la Regla de Regla del Hogar (Casa) de la Ciudad de Willis, Texas, será enmendada para proporcionar que el Alcalde de la Ciudad sea compensado por la cantidad de \$ 150.00 por la reunión del concejo de la ciudad y cada miembro del concejo serán compensados por la cantidad de \$ 75.00 por reunión del concejo de la ciudad, siempre que cada uno asista a toda la extensión de la reunión del concejo.**

**RESUMEN:** La actual Sección 3.07, titulada "Compensación y gastos", el Artículo III de la Carta de la Regla de la Ciudad de Willis establece que el alcalde recibirá una compensación de \$ 150.00 por mes y cada miembro del concejo de la ciudad recibirá una compensación de \$ 75.00 por mes. Esta disposición no se ha enmendado desde que los votantes aprobaron originalmente la Carta de la Regla del Hogar (Casa) de Willis en las elecciones de la Ciudad en mayo de 2008. El Concejo Municipal actualmente se reúne para las reuniones regulares del concejo una vez al mes. Esta enmienda propone que el alcalde y cada miembro del concejo sean compensados por cada reunión regular y cualquier reunión especial del concejo a la que asistan durante el transcurso de un mes, siempre que asistan a toda la extensión de la reunión. Se cree que dicho aumento en la compensación es justo dado el tiempo que dedican a la preparación y asistencia a cada reunión.

**Texto actual—**

### **Sección 3.07 Compensación y Gastos**

El Alcalde recibirá una compensación de \$ 150 por mes y cada uno de los otros Miembros del Concejo recibirá una compensación de \$ 75 por mes. Los Miembros del Consejo pueden recibir el reembolso de los gastos necesarios incurridos en el desempeño de sus funciones de oficina, de acuerdo con las políticas que determine el Concejo.

**Enmienda de texto—**

### **Sección 3.07 Compensación y Gastos**

El Alcalde será compensado por la cantidad de \$ 150 por reunión del Concejo, y cada uno de los otros Miembros del Concejo será compensado por la cantidad de \$ 75 por reunión del Concejo. No se pagará ninguna compensación a un alcalde o un miembro del Concejo Municipal que no asista a toda la duración de la reunión.

Los Miembros del Concejo pueden recibir el reembolso de los gastos necesarios incurridos en el desempeño de sus funciones de oficina, de acuerdo con las políticas que determine el Concejo.

**Proposición E. Deberá la Sección 3.10, “Procurador de la Ciudad,” del Artículo III, “Consejo Municipal,” de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para proveer que además de ser el asesor legal y procurador de la Ciudad, sus funcionarios y departamentos, los procuradores de la Ciudad también pueden actuar como asesores legales de la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Willis, la Corporación de Desarrollo Comunitario de Willis, la Corporación de Desarrollo Económico de Willis y cualquier otra junta asesora o comité designado por la Ciudad**

**RESUMEN:** La actual Sección 3.07, titulada "Abogado de la Ciudad", del Artículo III de la Ley de Reglamentación de la Casa de la Ciudad de Willis establece que el (los) Abogado (s) de la ciudad y los abogados de la ciudad deben ser nombrados por el Concejo Municipal para servir como asesor legal y Abogado de todos los oficiales y departamentos de la Ciudad de Willis actuando en su capacidad oficial. De vez en cuando, el Abogado de la Ciudad de Willis ha sido solicitado por la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Willis y ha brindado asesoramiento legal. Además, el abogado de la Ciudad, cuando fue necesario, brindó asesoramiento legal a los concejos de la Corporación de Desarrollo Comunitario de Willis (CDC) y Corporación de Desarrollo Económico de Willis (EDC). También se anticipa que las juntas directivas de cualquier Zona de reinversión de Willis pueden solicitar asesoría legal del Abogado de la Ciudad. Esta enmienda propuesta aclarará que dicho asesoramiento legal está autorizado por la Carta de la Ciudad

**Texto actual—**

### **Sección 3.10 Abogado Municipal**

El Concejo nombrará a uno o más abogados de la ciudad y, de vez en cuando, el Concejo lo considerarán necesario, y estos serán competentes, debidamente autorizados y admitidos en la práctica de la ley por el Estado de Texas. El (los) abogado (s) de la ciudad serán asesores legales y abogados de todos los funcionarios de la ciudad que actúen en su capacidad oficial y representarán a la ciudad y sus departamentos en todos los procedimientos legales.

**Enmienda de texto—**

### **Sección 3.10 Abogado Municipal**

El Consejo nombrará a uno o más abogados de la ciudad y, de vez en cuando, el Concejo lo considerarán necesario, y estos serán competentes, debidamente autorizados y admitidos en la práctica de la ley por el Estado de Texas. El (los) abogado (s) de la ciudad serán asesores legales y abogados de todos los funcionarios de la ciudad que actúen en su capacidad oficial y representarán a la ciudad y sus departamentos en todos los procedimientos legales. Una vez aprobado por el Concejo Municipal, el (los) abogado (s) de la ciudad también pueden actuar cuando se lo solicite como asesor legal y abogado de la Corporación de Desarrollo Comunitario de Willis (CDC), Corporación de Desarrollo Económico de Willis (EDC), y cualquier otra junta o comité asesor designado por la Ciudad.

**Proposición F. Deberá la Sección 3.13, "Reglas de Procedimiento," del Artículo III, "Consejo Municipal" de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para proveer que el número de quórum requerido para una reunión del Concejo Municipal sea de cuatro miembros del consejo. o el alcalde y tres miembros del concejo.**

**RESUMEN:** Actualmente, la Sección 3.13, titulada "Reglas de Procedimiento", del Artículo III de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis requiere que cuatro miembros del Concejo estén presentes para constituir un quórum para realizar negocios en una reunión del Concejo. Dado que la ley estatal establece que las ciudades de ley general pueden celebrar una reunión del concejo con solo tres miembros del concejo presentes, es razonable que una ciudad de gobierno local, como Willis, lleve a cabo sus reuniones de concejo con un quórum de al menos tres miembros. En los últimos años, ha habido algunas ocasiones en que una reunión programada del concejo de la ciudad de Willis se canceló o amenazó con cancelarla debido a la falta de disponibilidad de dos miembros del concejo para realizar negocios de la ciudad con el quórum necesario de cuatro. Se recomienda que sea en el mejor

interés de la Ciudad y sus ciudadanos si el Concejo de la Ciudad de Willis pudiera reunirse con un quórum de tres Miembros del Concejo que asistan, como es común entre otras ciudades de Texas.

**Texto actual—**

**Sección 3.13. Reglas de procedimiento**

El Concejo determinará su propio reglamento y orden de trabajo. Cuatro miembros del Concejo constituirán un quórum para hacer negocios, y el voto mayoritario de los asistentes a cualquier reunión en la que exista un quórum será suficiente para adoptar cualquier ordenanza o resolución, salvo que se disponga lo contrario en esta Carta. El voto sobre la aprobación de todas las ordenanzas y resoluciones se tomará con votos a favor y en contra ("ayes" y "nays"), y el voto de cada miembro del Consejo presente se anotará en el acta de la reunión.

Todas las reuniones del Concejo, excepto las sesiones ejecutivas autorizadas por la ley estatal, estarán abiertas al público, y se guardarán actas de todos los procedimientos de dichas reuniones abiertas, a las que cualquier ciudadano podrá tener acceso en cualquier momento razonable y que constituirán Los archivos de la ciudad.

**Enmienda de texto—**

**Sección 3.13. Reglas de procedimiento**

El Consejo determinará su propio reglamento y orden de trabajo. Cuatro miembros del Consejo o el Alcalde con tres miembros del Consejo constituirán un quórum para hacer negocios, y el voto mayoritario de los asistentes a cualquier reunión en la que haya quórum presente será suficiente para adoptar cualquier ordenanza o resolución, excepto cuando de lo contrario se dispone en esta Carta o ley estatal. El voto sobre la aprobación de todas las ordenanzas y resoluciones se tomará con votos a favor y en contra ("ayes" y "nays"), y el voto de cada miembro del Concejo presente se anotará en el acta de la reunión.

Todas las reuniones del Concejo, excepto las sesiones ejecutivas autorizadas por la ley estatal, estarán abiertas al público, y se guardarán actas de todos los procedimientos de dichas reuniones abiertas, a las que cualquier ciudadano podrá tener acceso en cualquier momento razonable y que constituirán Los archivos de la ciudad.

**Proposición G. Deberá la Sección 3.17, “Autenticación y Registro; Codificación,” del Artículo III, “Consejo Municipal” de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para proveer que las copias del Código de Ordenanzas de la Ciudad estén disponibles al público en el sitio web de la Ciudad.**

**RESUMEN:** Actualmente la Sección 3.17, titulada “Autenticación y Grabación; La Codificación “del Artículo III de la Carta de Reglas del Hogar (Casa) de Willis no establece en la subsección (b) que todas las ordenanzas de la ciudad, que ahora están codificadas en el Código de Ordenanzas de la Ciudad de Willis, estén disponibles al público de forma gratuita en el sitio web de la Ciudad como requerido por la ley. El Código de Ordenanzas de Willis ha estado disponible al público en el sitio web de la Ciudad durante años, por lo que esta enmienda simplemente adopta oficialmente el procedimiento que la Ciudad ya sigue.

**Texto actual—**

**Sección 3.17. Autenticación y Grabación; Codificación**

(b) Codificación. Todas las ordenanzas de la Ciudad que tengan fuerza de ley serán codificadas. La codificación general será adoptada por el Concejo por ordenanza y se publicará en forma de hojas sueltas e incluirá esta Carta

y sus modificaciones. La copia oficial del Código de la Ciudad en la oficina del Secretario de la Ciudad se mantendrá actualizada e indexada correctamente. No será necesario repetir en esta codificación ningún código técnico adoptado por referencia. Se enviarán copias del Código de la Ciudad a las oficinas de la Ciudad, se colocarán en bibliotecas y oficinas públicas para referencia pública gratuita y, de lo contrario, estarán disponibles para su compra por parte del público a un precio razonable fijado por el Concejo. Las modificaciones al Código de la Ciudad también se pondrán a disposición del público para que las compre a medida que estén disponibles.

**Enmienda de texto—**

**Sección 3.17. Autenticación y Grabación; Codificación**

(b) Codificación. Todas las ordenanzas de la Ciudad que tengan fuerza de ley serán codificadas. La codificación general será adoptada por el Concejo por ordenanza y se publicará en forma de hojas sueltas e incluirá esta Carta y sus modificaciones. La copia oficial del Código de la Ciudad en la oficina del Secretario de la Ciudad se mantendrá actualizada e indexada correctamente. No será necesario repetir en esta codificación ningún código técnico adoptado por referencia. Las copias del Código de la Ciudad se enviarán a las oficinas de la Ciudad, disponibles para el público en el sitio web de la Ciudad, se colocarán en bibliotecas y oficinas públicas para referencia pública gratuita y, de lo contrario, se podrán comprar al público a un precio razonable fijado por el Concejo. Las modificaciones al Código de la Ciudad también estarán disponibles en el sitio web de la Ciudad y para que el público las compre a medida que estén disponibles.

**Proposición H. Deberá la Sección 9.01, "Elecciones Regulares y Especiales," del Artículo IX, "Elecciones," de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para aclarar que las elecciones de la Ciudad se llevarán a cabo en la fecha de elección uniforme en mayo de cada año impar de acuerdo con de la carta de autonomía y la ley estatal.**

**RESUMEN:** Actualmente, la Sección 9.01, "Elecciones regulares y especiales", del Artículo IX, "Elecciones", de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis establece en la subsección (b) que el Alcalde y los Miembros del Concejo serán elegidos el segundo sábado de mayo de cada año. Esto entra en conflicto con la Sección 3.02 (b) de La Carta de la Casa Willis, enmendada en 2014 en respuesta a la ley estatal de elecciones, que establece que el Alcalde y los Miembros del Concejo serán elegidos en general en los años impares. Esta enmienda propuesta aclara que las elecciones de la Ciudad para Alcalde y otros miembros del Concejo Municipal se realizarán en la fecha de elección uniforme en mayo en los años impares.

**Texto actual—**

**Sección 9.01 Elecciones regulares y especiales**

Las elecciones regulares de la Ciudad se celebrarán el segundo sábado de mayo de cada año o según lo requiera el código de elecciones de Texas, momento en el que los miembros del Concejo, incluido el Alcalde, serán elegidos para cubrir los puestos que quedarán vacantes ese año. El Concejo podrá, mediante resolución, ordenar elecciones especiales. El Concejo fijará las horas, el lugar y los procedimientos para celebrar elecciones periódicas y especiales. Las elecciones se llevarán a cabo de conformidad con la ley estatal aplicable.

**Enmienda de texto—**

**Sección 9.01 Elecciones regulares y especiales**

Las elecciones regulares de la Ciudad se celebrarán el segundo sábado de mayo de cada año impar o según lo requiera el código de elecciones de Texas, momento en el que los miembros del Concejo, incluido el Alcalde, serán elegidos para llenar los puestos que queden vacantes ese año. El Concejo podrá, mediante resolución, ordenar elecciones especiales. El Concejo fijará las horas, el lugar y los procedimientos para celebrar elecciones periódicas y especiales. Las elecciones se llevarán a cabo de conformidad con la ley estatal aplicable.

**Proposición I. Deberá la Sección 10.05, “Consideración del Consejo y Sumisión a los Votantes,” del Artículo X, “Iniciativa, Refrendo y Reclamo,” de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para aclarar que cualquier petición de iniciativa certificada o petición de refrendo al Concejo Municipal que no sea adoptada por el Concejo Municipal se presentará a los votantes de la Ciudad en la próxima elección regular o especial que se realizará en una fecha de elección uniforme del estado de Texas.**

**RESUMEN:** Actualmente, la Sección 10.05, titulada "Consideración del Concejo y Sumisión a los Votantes", del Artículo X, "Iniciativa, Referéndum y Retirada", de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis estableció que la elección debe realizarse dentro de los 90 días posteriores a la fecha en que el Secretario de la Ciudad certifica la petición de iniciativa o la petición de referéndum si el Concejo Municipal no actúa sobre la petición. El lenguaje en la Sección 10.05 entra en conflicto con la ley estatal de elecciones que limita las fechas uniformes de elección a mayo y noviembre de cada año. Dado que existe la posibilidad de que una iniciativa o petición de referéndum pueda ser certificada por el Secretario de la Ciudad más de 90 días después de la próxima fecha de elección uniforme, se propone esta enmienda para cumplir con el código de elecciones del estado al marcar el idioma de "... no menos de 90 días" y siempre que la petición se presente a los votantes de la Ciudad en la próxima fecha de elección del uniforme.

**Texto actual—**

#### **Sección 10.05 Consideración y sumisión del Concejo a los votantes**

Cuando el Concejo reciba una petición de iniciativa autorizada, certificada por el Secretario de la Ciudad para que sea suficiente, el Concejo: (a) aprobará la ordenanza iniciada sin enmiendas dentro de los veinte (20) días posteriores a la fecha de la certificación al Concejo; o (b) presentar la ordenanza iniciada sin enmiendas a un voto de los votantes calificados de la Ciudad en una elección regular o especial que se realizará en una fecha de elección uniforme del estado de Texas, pero no menos de noventa (90) días a partir de la fecha en que el Secretario de la Ciudad certifica el envío al Concejo. Cuando el Concejo recibe una petición de referéndum autorizada, certificada por el Secretario de la Ciudad para que sea suficiente, el Concejo reconsiderará la ordenanza referida. Si, tras dicha reconsideración, dicha ordenanza no se revoca, se presentará a los votantes de la Ciudad en una elección regular o especial que se realizará en una fecha de elección uniforme del estado de Texas, pero no menos de noventa (90) días a partir de la fecha en que el Secretario de la Ciudad certifique el envío al Concejo. Las elecciones especiales sobre ordenanzas iniciadas o referidas no se realizarán más de una vez cada seis (6) meses, y ninguna ordenanza sobre el mismo tema que una ordenanza iniciada que haya sido derrotada en cualquier elección podrá ser iniciada por los votantes dentro de dos (2) años a partir de la fecha de dicha elección.

**Enmienda de texto—**

#### **Sección 10.05 Consideración y sumisión del Concejo a los votantes**

Cuando el Consejo reciba una petición de iniciativa autorizada, certificada por el Secretario de la Ciudad para que sea suficiente, el Concejo: (a) aprobará la ordenanza iniciada sin enmiendas dentro de los veinte (20) días posteriores a la fecha de la certificación al Concejo; o (b) enviar la ordenanza iniciada sin enmiendas a un voto de los votantes calificados de la Ciudad en la próxima elección regular o especial que se realizará en una fecha de elección uniforme del estado de Texas. Cuando el Concejo recibe una petición de referéndum autorizada, certificada por el Secretario de la Ciudad para que sea suficiente, el Concejo reconsiderará la ordenanza referida. Si, después de dicha reconsideración, dicha ordenanza no se revoca, se presentará a los votantes de la Ciudad en la próxima elección regular o especial que se realizará en una fecha de elección uniforme del estado de Texas. Las elecciones especiales sobre ordenanzas iniciadas o referidas no se realizarán más de una vez cada seis (6) meses, y ninguna ordenanza sobre el mismo tema que una ordenanza iniciada que haya sido derrotada en cualquier elección podrá ser iniciada por los votantes dentro de dos (2) años a partir de la fecha de dicha elección.

**Proposición J. Deberá la Sección 10.08, "Elección de Reclamo," del artículo X, "Iniciativa, Refrendo y Reclamo," de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para aclarar que cualquier elección reclamo del Alcalde o cualquier miembro del Concejo Municipal será establecida por el Concejo Municipal para la próxima fecha de elección uniforme permitida por el código de elección del estado.**

**RESUMEN:** Actualmente, la Sección 10.08, titulada "Elección de destitución", del Artículo X, "Iniciativa, Referéndum y destitución", de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis establece que el Concejo Municipal establecerá una elección dentro de los 90 días posteriores a la fecha en que el Secretario de la Ciudad certifica Reclamar la petición si el Alcalde o un miembro del Concejo Municipal cuya remoción se busca no renuncia. El lenguaje en la Sección 10.08 está en conflicto con la ley estatal de elecciones que limita las fechas uniformes de elección a mayo y noviembre de cada año. Dado que existe la posibilidad de que una petición de destitución pueda ser certificada por el Secretario de la Ciudad más de 90 días después de la próxima fecha de elección uniforme, se propone que esta enmienda cumpla con el código de elección estatal al marcar el idioma de "... no menos de 90 días " y estipulando que la petición se presentará a los votantes de la Ciudad en la próxima fecha de elección del uniforme según lo establece el código de elecciones del estado.

**Texto actual—**

### **Sección 10.08 Elección de destitución**

Todos los documentos que comprenden una petición de destitución deben reunirse y archivarlos con el Secretario de la Ciudad. Dentro de los treinta (30) días posteriores a la presentación de la petición, el Secretario de la Ciudad determinará su suficiencia y, si se considera suficiente, certificará este hecho ante el Concejo en su próxima reunión regular. Si se considera que una petición de destitución es insuficiente, puede ser enmendada dentro de los diez (10) días posteriores a la notificación de tal insuficiencia por parte del Secretario de la Ciudad, mediante la presentación de una petición complementaria. En ese caso, el Secretario de la ciudad y el Concejo seguirán los mismos procedimientos que en el caso de una petición original. El hallazgo de insuficiencia de una petición de destitución no perjudicará la presentación de una nueva petición para el mismo propósito.

El Miembro del Concejo cuya eliminación es solicitada por una petición de destitución puede, dentro de los cinco (5) días posteriores a la certificación y presentación de dicha petición al Concejo, solicitar por escrito que se celebre una audiencia pública para permitirle presentar los hechos pertinentes a los cargos especificados en la petición. En este caso, el Concejo ordenará que dicha audiencia pública se celebre no menos de cinco (5) días ni más de quince (15) días después de recibir dicha solicitud para una audiencia pública.



Si el miembro del Concejo cuya eliminación se solicita no renuncia, el Concejo ordenará una elección de destitución y fijará una fecha para dicha elección, cuya fecha no deberá ser inferior a noventa (90) días a partir de la fecha en que se presentó la petición al Concejo o desde la fecha de la audiencia pública, si se celebró una, la que sea posterior, o la fecha más temprana que permita el código de elecciones del estado.

#### **Enmienda de texto—**

### **Sección 10.08 Elección de destitución**

Todos los documentos que comprenden una petición de destitución deben reunirse y archivarse con el Secretario de la Ciudad. Dentro de los treinta (30) días posteriores a la presentación de la petición, el Secretario de la Ciudad determinará su suficiencia y, si se considera suficiente, certificará este hecho ante el Concejo en su próxima reunión regular. Si se considera que una petición de destitución es insuficiente, puede ser enmendada dentro de los diez (10) días posteriores a la notificación de tal insuficiencia por parte del Secretario de la Ciudad, mediante la presentación de una petición complementaria. En ese caso, el Secretario de la ciudad y el Concejo seguirán los mismos procedimientos que en el caso de una petición original. El hallazgo de insuficiencia de una petición de destitución no perjudicará la presentación de una nueva petición para el mismo propósito.

El Miembro del Concejo cuya eliminación es solicitada por una petición de destitución puede, dentro de los cinco (5) días posteriores a la certificación y presentación de dicha petición al Concejo, solicitar por escrito que se celebre una audiencia pública para permitirle presentar los hechos pertinentes a los cargos especificados en la petición. En este caso, el Concejo ordenará que dicha audiencia pública se celebre no menos de cinco (5) días ni más de quince (15) días después de recibir dicha solicitud para una audiencia pública.

Si el miembro del Concejo cuya eliminación se solicita no renuncia, el Concejo ordenará una elección de destitución y fijará una fecha para dicha elección en la siguiente fecha de elección uniforme que el código de elecciones del estado permita.

**Proposición K. Deberá la Sección 12.01, "Comision de Planeación y Zonificación," del Artículo XII, "Planeación," de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para reducir el número de miembros de la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de nueve miembros a cinco miembros.**

**RESUMEN:** Actualmente, la Sección 12.01, titulada "Comisión de Planificación y Zonificación", de la Carta de Reglas del Hogar (Casa) de Willis establece que la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Willis consta de nueve (9) miembros, con un quórum que es la mayoría de cinco (5) miembros. Con frecuencia, la Comisión de Planificación y Zonificación no ha podido celebrar una reunión debido a la dificultad de que al menos cinco miembros asistan a la reunión. Es común que las comisiones de planificación y zonificación de otras ciudades de Texas estén compuestas por cinco o siete miembros. Esta enmienda propuesta reduciría el tamaño de la Comisión de Planificación y Zonificación de nueve (9) miembros a cinco (5) miembros, y la mayoría de los miembros constituyen un quórum.

#### **Texto actual—**

### **Sección 12.01 Comisión de Planificación y Zonificación**

Se establecerá una Comisión de Planificación y Zonificación que constará de nueve (9) residentes, que prestan servicios por períodos escalonados de tres años. Cualquier vacante en la Comisión será ocupada por el Consejo

por el resto del término en cuestión. Los miembros de la Comisión servirán sin compensación y podrán ser removidos por el Concejo a su entera discreción.

La Comisión elegirá anualmente un Presidente y un Vicepresidente entre sus miembros. La mayoría de los miembros constituirá quórum. La Comisión mantendrá actas de sus procedimientos y dichas actas serán de registro público.

**Enmienda de texto—**

**Sección 12.01 Comisión de Planificación y Zonificación**

Se establecerá una Comisión de Planificación y Zonificación que constará de cinco (5) residentes, que cumplirán mandatos escalonados de tres años. Cualquier vacante en la Comisión será ocupada por el Concejo por el resto del término en cuestión. Los miembros de la Comisión servirán sin compensación y podrán ser removidos por el Consejo a su entera discreción.

La Comisión elegirá anualmente un Presidente y un Vicepresidente entre sus miembros. La mayoría de los miembros constituirá quórum. La Comisión mantendrá actas de sus procedimientos y dichas actas serán de registro público.

**Proposición L. Deberá la Sección 13.04, “Actividades Prohibidas y Penalidades,” del Artículo XIII, “Provisiones Generales” de la carta de autonomía de la Ciudad de Willis, Texas será enmendada para incluir orientación sexual e identificación de género entre las categorías de protección a personas que no puedan ser discriminadas a favor de o en contra de, bajo la ley federal.**

**Texto actual—**

**Sección 13.04 Actividades Prohibidas y Sanciones**

Ninguna persona podrá ser designada, eliminada o favorecida o discriminada de alguna manera con respecto a cualquier cargo de la Ciudad o una oficina administrativa de la Ciudad designada por motivos de raza, género, edad, discapacidad, religión, país de origen o afiliación política.

Ninguna persona que busque una cita o promoción con respecto a cualquier cargo de la Ciudad o la oficina administrativa de la Ciudad designada deberá dar, prestar o pagar, directa o indirectamente, dinero, servicio u otra cosa valiosa a cualquier persona para o en relación con su prueba, cita, promoción o propuesta de promoción.

Cualquier persona condenada por una violación de esta sección no será elegible por un período de cinco (5) años después de dicha condena para ocupar un cargo o cargo de la Ciudad y, si un funcionario o empleado de la Ciudad en el momento de la violación, renunciar a su cargo o cargo. El Consejo puede establecer mediante ordenanza las sanciones adicionales por las infracciones que considere apropiadas

**Enmienda de texto—**

**Sección 13.04 Actividades Prohibidas y Sanciones**

Ninguna persona podrá ser designada, eliminada o favorecida o discriminada de alguna manera con respecto a cualquier cargo de la Ciudad o una oficina administrativa de la Ciudad designada por motivos de raza, género, orientación sexual, identidad de género, edad, discapacidad, religión, país de origen o la afiliación política.

Ninguna persona que busque una cita o promoción con respecto a cualquier cargo de la Ciudad o la oficina administrativa de la Ciudad designada deberá dar, prestar o pagar, directa o indirectamente, dinero, servicio u otra cosa valiosa a cualquier persona para o en relación con su prueba, cita, promoción o propuesta de promoción.

Cualquier persona condenada por una violación de esta sección no será elegible por un período de cinco (5) años después de dicha condena para ocupar un cargo o cargo de la Ciudad y, si un funcionario o empleado de la Ciudad en el momento de la violación, renunciar a su cargo o cargo. El Consejo puede establecer mediante ordenanza las sanciones adicionales por las infracciones que considere apropiadas